

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 44 DEL 24/06/2026

OGGETTO: NULLA OSTA PER IL PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DEGLI UFFICI E LA NUOVA CASA DEL CUSTODE PER L'ATTIVITA' PRODUTTIVA OYS OGLIASTRA YACHT SERVICE NELLA ZONA INDUSTRIALE ARBATAX-TORTOLI'. – DITTA OGLIASTRA YACHT SERVICE DI RICCARDO MULAS.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la richiesta del sig. Riccardo Mulas in qualità di titolare della ditta Ogliastra Yacht Service, codice fiscale MLSSRCR86T25E441V, P.iva 01366230918 inoltrata a questo Consorzio Industriale tramite il SUAPE del Comune di Tortoli e acquisita al prot. n. 1338/2026 del 19/05/2026, finalizzata al rilascio del nulla osta di competenza per il progetto per l'ampliamento degli uffici e la nuova casa del custode per l'attività produttiva OYS Ogliastra Yacht Service nella zona Industriale Arbatax-Tortoli;

VISTO il progetto edilizio presentato dalla predetta ditta, redatto dall'Arch. Antonio Catignani e dall'Arch. Andrea Pischedda e costituito dai seguenti elaborati:

- a) Tav. 1 – Inquadramento territoriale;
- b) Tav. 2 – Stato Attuale: Planimetria Generale Intervento;
- c) Tav. 3 – Stato Attuale: Piante, Sezioni e Prospetti;
- d) Tav. 4 – Progetto: Piante, Sezioni e Prospetti Capannone;
- e) Tav. 5 – Progetto: Superfici e Volumi;
- f) Tav. 6 – Progetto: Relazione Descrittiva;
- g) Tav. 7 – Progetto: Relazione Paesaggistica;

VISTA la Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata con Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 5 del 14/11/2022, nonché le relative Norme di Tecniche di Attuazione;

EVIDENZIATO che il progetto prevede la sopraelevazione di un piano dell'edificio attualmente destinato a uffici al piano terra e ad alloggio del custode al piano primo. I primi due livelli saranno destinati ad uso ufficio, mentre il terzo livello ospiterà l'alloggio del custode;

RISULTATA dall'istruttoria eseguita da questo Ufficio Tecnico la compatibilità dell'intervento ai parametri urbanistici edilizi del predetto Piano Regolatore Industriale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione del Consorzio Industriale, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 06 del 04/03/2024, con il quale i Responsabili d'Area sono autorizzati al rilascio dei pareri e delle attestazioni di competenza, e all'adozione dei relativi atti e provvedimenti anche a rilevanza esterna;

VISTO il Regolamento consortile per l'adozione delle determinazioni dei dirigenti e dei responsabili d'area, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 49 del 01/07/2024;

RILEVATA la propria competenza all'adozione del seguente atto e attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, l. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026- 2028;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **Di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente richiamata e trascritta;
2. **Di concedere il Nulla Osta** ai fini di competenza consortile, **al progetto per l'ampliamento degli uffici e la nuova casa del custode per attività produttiva OYS Ogliastro Yacht Service**;
3. **Di stabilire in € 610,00** Iva compresa, l'importo dei diritti di istruttoria connessi alla presente pratica, così come determinati con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22/04/2013;
4. **Di Trasmettere** copia del presente atto al SUAPE del Comune di Tortolì per i relativi provvedimenti di competenza;
5. **Di disporre** la pubblicazione della presente determinazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio;

I RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Cristina Mulas

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra
TORTOLI
ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n. 10 del 25 luglio 2008)

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 44 DEL 24/06/2026

NULLA OSTA PER IL PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DEGLI UFFICI E LA NUOVA CASA DEL CUSTODE PER L'ATTIVITA' PRODUTTIVA OYS OGLIASTRA YACHT SERVICE NELLA ZONA INDUSTRIALE ARBATAX-TORTOLI'. – DITTA OGLIASTRA YACHT SERVICE DI RICCARDO MULAS.

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Parere in ordine alla regolarità contabile	AREA AMMINISTRATIVA
	<i>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile</i> Tortoli, _____ Il Responsabile(*) _____

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastro

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DICHIARAZIONE EX ART. 47 DEL DPR 445/2000 DI INSUSSISTENZA DI SITUAZIONI DI CONFLITTO DI INTERESSI AI SENSI DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI, APPROVATO CON DPR 62/2013.

La sottoscritta Cristina Mulas

Dipendente del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastro in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Che non si trova in alcuna delle situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi di seguito esemplificate tali da ledere l'imparzialità del proprio corretto agire amministrativo, ovvero:

- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi propri;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi del coniuge/convivente more uxorio, parenti o affini entro il secondo grado;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di persone con le quali ha rapporti di frequentazione abituale;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha causa pendente;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha grave inimicizia;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha rapporti di credito o debito significativi;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni di cui il sottoscritto sia tutore, curatore, procuratore o agente;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di enti, associazioni, anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui il sottoscritto sia amministratore o dirigente;
- Altro (specificare ulteriori gravi ragioni di convenienza che comportano l'obbligo di astensione);
- Di impegnarsi ad aggiornare tempestivamente la presente dichiarazione in caso di mutamento dei presupposti e in caso di modifiche a quanto in essa dichiarato, nonché a segnalare tempestivamente ogni situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

La sottoscritta Cristina Mulas dichiara inoltre di essere informata ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente documento di identità in corso di validità.

In fede,

Tortoli, 24/06/2026

Cristina Mulas*

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DICHIARAZIONE EX ART. 47 DEL DPR 445/2000 DI SUSSISTENZA/INSUSSISTENZA DI RAPPORTI DI COLLABORAZIONE CON SOGGETTI PRIVATI, AI SENSI DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI, APPROVATO CON DPR 62/2013.

La sottoscritta Cristina Mulas

Dipendente del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- Di non avere e di non aver avuto negli ultimi tre anni rapporti, diretti o indiretti, di collaborazione con soggetti o enti privati in qualunque modo retribuiti;

La sottoscritta Cristina Mulas dichiara inoltre di essere informata ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente documento di identità in corso di validità.

In fede,

Tortolì, 24/06/2026

Cristina Mulas*

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.